

GM.6840.1.2025

Wójt Gminy Dubienka

informuje zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz.399) że w dniu 10 lipca 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dubienka przy ul. 3 Maja 6 w Dubience, zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie

o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dubienka, położonej w obrębie
Dubienka oznaczonej numerem działki:

2185/1 o powierzchni 0,0857 ha

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubienka działka położona jest w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową- zabudowa jednorodzinna, tereny zielone – teren łąk i pastwisk (symbol terenu 2.MN, 2.ZŁ).

Przetarg odbędzie się w dniu 14 sierpnia 2026 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Dubienka w pokoju nr 11.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela się w Urzędzie Gminy Dubienka, telefonicznie pod nr 82 544 43 92.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.ugdubienka.e-biuletyn.pl i www.gminadubienka.pl oraz umieszczone jest w tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Dubienka i sołectwa Dubienka.

z up. WÓJTA
mgr inż. Aneta Słazewska
ZASTĘPCA WÓJTA

GM.6840.1.2025

Wójt Gminy Dubienka

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dubienka, położonej w obrębie Dubienka:

Numer działki	Powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości cena netto w zł	Wadium w zł
2185/1	0,0857 ha w tym: RIIIa-0,0857 ha	LU1C/00031205/5	Działka gruntowa niezabudowana położona w obszarze działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – zabudowa jednorodzinna. Kształt działki regularny. Działka posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej. Działka posiada dostęp do drogi.	15.190,00zł	1520,00zł

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubienka działka położona jest w obszarze o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową – zabudowę jednorodziną, tereny zielone – teren łąk i pastwisk (symbol terenu 2.MN, 2.Zł).

Do ceny wylicytowanej w przetargu do części działki, której przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej – zabudowy jednorodzinnej, zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) upłynął 03 lipca 2026 r. i do tego dnia nie wpłynął żaden wniosek od osób uprawnionych.

Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 14 sierpnia 2026 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Dubienka w pokoju nr 11.

Postąpienie

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Obciążenia nieruchomości

Nieruchomości nie są obciążone długami i ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu PLN, w podanej kwocie, w terminie do dnia 10 sierpnia 2026 r. na rachunek Urzędu Gminy Dubienka Nr 19 8187 0004 2002 0000 0882 0244 we Wschodnim Banku Spółdzielczym w Chełmie, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, by środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Dubienka najpóźniej w dniu 10 sierpnia 2026 r. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

Warunki uczestnictwa w przetargu

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu wraz z oświadczeniem. (załącznik nr 1)
- w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa.
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. (załącznik nr 2)
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu. (załącznik nr 3)

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony z nabywcą w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Należność za nabytą nieruchomość podlega zapłacie w całości przed zawarciem aktu notarialnego w gotówce, na rachunek Urzędu Gminy Dubienka Nr 54 8187 0004 2002 0000 0882 0002 we Wschodnim Banku Spółdzielczym w Chełmie.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe wynikłe z tytułu nabycia nieruchomości.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela się w Urzędzie Gminy Dubienka, telefonicznie pod nr 82 544 43 92.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.ugdubienka.e-biuletyn.pl, www.gminadubienka.pl oraz umieszczone jest w tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Dubienka i sołectwa Dubienka.

z up. WÓJTA
mgr inż. Aneta Staszewska
ZASTĘPCA WÓJTA