PLAN OGÓLNY GMINY DUBIENKA
CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA PLANU OGÓLNEGO

SKALA 1:10 000

LEGENDA
USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY DUBIENKA

- obszar objęty planem ogólnym gminy Dubienka
- obszar uzupełniania zabudowy

STREFY PLANISTYCZNE

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - strefa usługowa
- SP - strefa gospodarcza
- SR - strefa produkcji rolniczej
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SG - strefa górnictwa
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna

LEGENDA
UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY DUBIENKA

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- pomniki przyrody
- granice Strzeleckiego Parku Krajobrazowego
- granice otuliny Strzeleckiego Parku Krajobrazowego
- granice Obszarów Specjalnej Ochrony „Lasy Strzeleckie" i "Dolina Środkowego Bugu"
- granice Specjalnych Obszarów Ochrony „Polecka Dolina Bugu" i "Uroczyska Lasów Strzeleckich"
- granice Grabowiecko-Strzeleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- korytarze ekologiczne
- rzeki
- rowy melioracyjne
- grunty zmeliorowane
- gleby chronione (klasa II, III, IIIa i IIIb)

ŚRODOWISKO KULTUROWE I ZABYTKI

- granice krajobrazowych priorytetowych wskazanych w Audycie Krajobrazowym Województwa Lubelskiego
- obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego, ujęte w GEZ
- obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, ujęte w GEZ
- obszary wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego, ujęte w GEZ
- obszary ujęte w ewidencji zabytków województwa lubelskiego, ujęte w GEZ
- strefy otoczenia zabytków
- stanowiska archeologiczne w ewidencji zabytków województwa lubelskiego, ujęte w GEZ

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- obszary szczególnego zagrozenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q=1%) - raz na 100 lat
- obszar szczególnego zagrozenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 20 lat Q=10%
- obszar o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat Q=0,2%

GEOLOGIA

- obszary górnicze
- tereny górnicze
- udokumentowane złoża kopalin

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ STREFY SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA:

- komunalne ujęcia wód podziemnych - studnie głębinowe
- strefy sanitarne w odleglosci 50 m od cmentarzy
- strefy sanitarne w odleglosci 150 m od cmentarzy

zakres podlegający ponownym konsultacjom społecznym, wynikajacy z rozstrzygnęcia nadzorczego Wojewody Lubelskiego IF-II.4131.52.2026 z dnia 18 września 2026 r.

Poleska Dolina Bugu
Dolina Środkowego Bugu
Strzelecki Park Krajobrazowy - otulina
Grabowiecko-Strzelecki Obszar Chronionego Krajobrazu
Uroczyska Lasów Strzeleckich
Strzelecki Park Krajobrazowy
Lasy Strzeleckie