WÓJT GMINY DUBIENKA
powiat chełmski

Dubienka, dnia 20 listopada 2026 r.

GM.6840.6.2026

Wójt Gminy Dubienka

informuje zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) że w dniu 20 listopada 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dubienka przy ul. 3 Maja 6 w Dubience, zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie

o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dubienka, położonych w obrębie Mateuszowo oznaczonych numerami działek:

12/1 o powierzchni 0,4902 ha
14/1 o powierzchni 0,4233 ha
15/1 o powierzchni 0,6760 ha
18 o powierzchni 1,8500 ha
19 o powierzchni 0,0745 ha
21 o powierzchni 1,4347 ha
22 o powierzchni 0,6285 ha
24 o powierzchni 1,8878 ha
25 o powierzchni 0,4400 ha
26 o powierzchni 0,6479 ha
27 o powierzchni 3,0100 ha
28 o powierzchni 1,2600 ha
39 o powierzchni 0,4403 ha
40 o powierzchni 0,4316 ha
41 o powierzchni 0,4400 ha
43 o powierzchni 0,8000 ha
44 o powierzchni 0,7952 ha

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubienka działki położone są w obszarze terenów leśnych, terenów do zalesień, terenów eksploatacji surowców mineralnych (symbol terenu 11.RL,14RL,14RLd,14PE).

Przetarg odbędzie się w dniu 15 stycznia 2027 r. o godz. 10^{00} w Urzędzie Gminy Dubienka w pokoju nr 11.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela się w Urzędzie Gminy Dubienka, telefonicznie pod nr 82 544 43 92.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.ugdubienka.e-biuletyn.pl i www.gminadubienka.pl oraz umieszczone jest w tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Dubienka i sołectwa Stanisławówka-Mateuszowo.

WÓJT
mgr inż. Michał Koziński

WÓJT GMINY DUBIENKA
powiat chełmski

Dubienka, dnia 20 listopada 2026 r.

GM.6840.6.2026

Wójt Gminy Dubienka

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dubienka, położonych w obrębie Mateuszowo:

Numer działki	Powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości cena netto w zł	Wadium w zł
12/1	0,4902 ha w tym: ŁV-0,2953ha ŁVI-0,0656ha PsVI-0,0732ha W-ŁV-0,0033ha Lzr-ŁV-0,0412ha Lzr-PsVI-0,0116ha	LU1C/00072457/5	Działka rolno-leśna, niezabudowana, położona przy drodze gruntowej, kształt działki regularny.	18.140,00 zł	1814,00zł
14/1	0,4233ha w tym: ŁV-0,2606ha ŁVI-0,0669ha PsVI0,0299ha W-ŁV0,0032 ha Lzr-RV-0,0064 ha Lzr-ŁV-0,0019ha Lzr-PsVI-0,0544ha	LU1C/00072457/5	Działka rolno-leśna, niezabudowana, położona przy drodze gruntowej, kształt działki regularny.	15.940,00 zł	1594,00zł
15/1	0,6760 ha w tym: ŁV-0,4118 ha ŁVI-0,1111ha PsVI-0,0257ha W-ŁV-0,0050ha Lzr-RV-0,0254ha Lzr-PsVI-0,0970ha	LU1C/00072457/5	Działka rolno-leśna, niezabudowana, położona przy drodze gruntowej, kształt działki regularny.	24.250,00 zł	2425,00zł

18	1,8500ha w tym: RVI-0,2882ha ŁV-0,6008ha ŁVI-0,0777ha PsV-0,1503ha W-ŁV-0,0088ha LsVI-0,0486ha Lzr-RV-0,2066ha Lzr-RVI-0,3008ha Lzr-ŁV-0,0131ha Lzr-PsV-0,1181ha N-0,0370ha	LU1C/00037675/2	Działka rolno-leśna, niezabudowana, położona przy drodze gruntowej, kształt działki regularny.	62.900,00 zł	6290,00 zł
19	0,0745 ha w tym: RVI-0,0439ha ŁVI-0,0228ha Lzr-RVI-0,0061ha Lzr-ŁV-0,0017ha	LU1C/00037675/2	Działka rolno-leśna, niezabudowana, położona przy drodze gruntowej, kształt działki regularny.	4.450,00 zł	445,00 zł
21	1,4347ha w tym: RV0,1734ha,RVI-0,5006ha,ŁV-0,2839ha,ŁVI-0,0765ha,PsV-0,2332ha,Lzr-RVI-0,0505ha,Lzr-ŁV-0,0217ha,Lzr-PsV-0,0227ha,N-0,0722ha	LU1C/00037675/2	Działka rolno-leśna, niezabudowana, położona przy drodze gruntowej, kształt działki regularny.	49.230,00 zł	4923,00 zł

22	0,6285ha w tym: RVI-0,1308ha ŁV-0,2763ha ŁVI-0,0954ha Lzr-RVI-0,0434ha Lzr-ŁV-0,0270ha N-0,0556ha	LU1C/00037675/2	Działka rolno-leśna, niezabudowana, położona przy drodze gruntowej, kształt działki regularny.	22.690,00 zł	2269,00 zł
24	1,8878 ha w tym: RVI-0,0439ha ŁVI-0,0228ha Lzr-RVI-0,0061ha Lzr-ŁV-0,0017ha	LU1C/00037675/2	Działka rolno-leśna, niezabudowana, położona przy drodze gruntowej, kształt działki regularny	64.150,00 zł	6415,00 zł
25	0,4400 ha w tym:ŁV-0,1394ha Lzr-RVI-0,0533ha Lzr-PsV-0,1939ha Lzr-PsVI-0,0534ha	LU1C/00037675/2	Działka rolno-leśna, niezabudowana, położona przy drodze gruntowej, kształt działki regularny	16.490,00 zł	1649,00 zł
26	0,6479ha w tym: RV0,0695ha,ŁV-0,1963ha,PsV-0,0526ha,W-ŁV-0,0030ha,Lzr-RV0,0437ha,Lzr-RVI-0,1280ha,Lzr-ŁV-0,0171ha,Lzr-PsV-0,1030ha,Lzr-PsVI-0,0316ha,N-0,0031ha	LU1C/00037675/2	Działka rolno-leśna, niezabudowana, położona przy drodze gruntowej, kształt działki regularny	23.330,00 zł	2333,00 zł

27	3,0100 ha w tym: RV-0,3322ha,ŁV-0,9623ha,PsV-0,1419ha,W-ŁV-0,0124ha,LsVI-0,1014,Lzr-RV-0,2153ha,Lzr-RVI-0,5255ha,Lzr-ŁV-0,0710ha,Lzr-PsV-0,2893ha	LU1C/00037675/2	Działka rolno-leśna, niezabudowana, położona przy drodze gruntowej, kształt działki regularny	104.370,00 zł	10437,00 zł
28	1,2600ha w tym: ŁIV-0,0187ha ŁV-0,3816ha PsV-0,0071ha W-ŁV-0,0019ha LsV-0,1795ha LsVI-0,1330ha Lzr-RV-0,1347ha Lzr-RVI0,1585ha Lzr-ŁIV-0,0246ha Lzr-PsV0,0815ha Lzr-PsVI-0,1231ha N-0,0158ha	LU1C/00037675/2	Działka rolno-leśna, niezabudowana, położona przy drodze gruntowej, kształt działki regularny	44.850,00 zł	4485,00 zł

39	0,4403 ha w tym: ŁV-0,0242ha LsV-0,2092ha LsVI-0,0588ha Lzr-RVI- 0,1481ha	LU1C/00037675/2	Działka rolno-leśna, niezabudowana, położona przy drodze gruntowej, kształt działki regularny	16.500,00 zł	1650,00 zł
40	0,4316ha w tym: ŁV-0,0177ha LsV-0,2092ha LsVI-0,0588ha Lzr-RVI- 0,1547ha	LU1C/00037675/2	Działka rolno-leśna, niezabudowana, położona przy drodze gruntowej, kształt działki regularny	16.210,00 zł	1621,00 zł
41	0,4400ha w tym: ŁV- 0,0141ha,W- PsVI0,0023ha, LsV- 0,1914ha,LsVI -0,0594ha,Lzr- RVI- 0,1570ha,Lzr- ŁV- 00,0053ha,Lzr- PsVI-0,0105ha	LU1C/00037675/2	Działka rolno-leśna, niezabudowana, położona przy drodze gruntowej, kształt działki regularny	16.490,00 zł	1649,00 zł
43	0,8000 ha w tym: W-RVI- 0,0038ha, LsVI- 0,2518ha,Lzr- RVI- 0,3846ha,Lzr- ŁV- 0,0982ha,Lzr- PsV-0,0616ha	LU1C/00037675/2	Działka rolno-leśna, niezabudowana, położona przy drodze gruntowej, kształt działki regularny	28.340,00 zł	2834,00 zł
44	0,7952ha w tym: W-RVI- 0,0052ha LsVI-0,4166ha Lzr-RVI- 0,1337ha	LU1C/00037675/2	Działka rolno-leśna, niezabudowana, położona przy drodze gruntowej, kształt działki regularny	28.180,00 zł	2818,00 zł

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubienka działki położone są w obszarze terenów leśnych, terenów do zalesień, terenów eksploatacji surowców mineralnych (symbol terenu 11.RL, 14RL, 14RLD, 14PE)

Do ceny wylicytowanej w przetargu dla działek, których przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje w części tereny eksploatacji surowców mineralnych zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) upłynął 6 listopada 2026 r. i do tego dnia nie wpłynął żaden wniosek od osób uprawnionych.

Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 15 stycznia 2027 r. o godz. 10^{00} w Urzędzie Gminy Dubienka w pokoju nr 11.

Postąpienie

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Obciążenia nieruchomości

Nieruchomości nie są obciążone długami i ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu PLN, w podanej kwocie, w terminie do dnia 11 stycznia 2027 r. na rachunek Urzędu Gminy Dubienka Nr 19 8187 0004 2002 0000 0882 0244 we Wschodnim Banku Spółdzielczym w Chełmie, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, by środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Dubienka najpóźniej w dniu 11 stycznia 2027 r. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

Warunki uczestnictwa w przetargu

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu wraz z oświadczeniem. (załącznik nr 1)
- w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa.
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. (załącznik nr 2)
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu. (załącznik nr 3)

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy notarialnej wpłacone

wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony z nabywcą w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Należność za nabytą nieruchomość podlega zapłacie w całości przed zawarciem aktu notarialnego w gotówce, na rachunek Urzędu Gminy Dubienka Nr 54 8187 0004 2002 0000 0882 0002 we Wschodnim Banku Spółdzielczym w Chełmie.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe wynikłe z tytułu nabycia nieruchomości.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela się w Urzędzie Gminy Dubienka, telefonicznie pod nr 82 544 43 92.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.ugdubienka.e-biuletyn.pl , www.gminadubienka.pl oraz umieszczone jest w tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Dubienka i sołectwa Stanisławówka-Mateuszowo.

WÓJT

mgr inż. Michał Koziński