

## Wójt Gminy Dubienka

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dubienka, położonych w obrębie Dubienka:

Numer działki	Powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości cena netto w zł	Wadium w zł
881/3	0,1641 ha w tym: RV- 0,1641 ha	LU1C/00031205/5	Działka gruntowa niezabudowana położona w obszarze działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działki regularny. Działka posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi.	25.090,00 zł	2600,00zł
881/4	0,1285 ha w tym: RV – 0,1285 ha	LU1C/00031205/5	Działka gruntowa niezabudowana położona w obszarze działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działki regularny. Działka posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi.	20.080,00 zł	2000,00zł
881/5	0,1267 ha w tym: RV- 0,1267 ha	LU1C/00031205/5	Działka gruntowa niezabudowana położona w obszarze działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działki regularny. Działka posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi.	19.830,00 zł	2000,00zł
881/11	0,1240 ha w tym: RV- 0,1240 ha	LU1C/00031205/5	Działka gruntowa niezabudowana położona w obszarze działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	19.450,00 zł	2000,00zł

			Kształt działki regularny. Działka posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi.		
881/12	0,1325 ha w tym: RVI- 0,1325 ha	LU1C/00031205/5	Działka gruntowa niezabudowana położona w obszarze działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działki regularny. Działka posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi.	19.310,00 zł	2000,00zł
881/13	0,1219 ha w tym: RV- 0,1219 ha	LU1C/00031205/5	Działka gruntowa niezabudowana położona w obszarze działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działki regularny. Działka posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi.	19.150,00 zł	2000,00zł
881/14	0,1325 ha w tym: RV- 0,0312 ha, RVI-0,0896 ha	LU1C/00031205/5	Działka gruntowa niezabudowana położona w obszarze działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działki regularny. Działka posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi.	19.000,00 zł	1900,00zł
881/15	0,1325 ha w tym: RVI- 0,1325 ha	LU1C/00031205/5	Działka gruntowa niezabudowana położona w obszarze działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działki regularny. Działka posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi.	20.640,00 zł	2100,00zł

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubienka działki położone są w obszarze rzemiosła nieuciążliwego o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ( symbol terenu 1,2.UR.MN).

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upłynął 2 lipca 2024 r. i do tego dnia nie wpłynął żaden wniosek od osób uprawnionych.

### **Termin przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu 28 marca 2025 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Dubienka w pokoju nr 11.

### **Postąpienie**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **Obciążenia nieruchomości**

Nieruchomości nie są obciążone długami i ograniczonymi prawami rzeczowymi.

### **Wadium**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu PLN, w podanej kwocie, w terminie do dnia 24 marca 2025 r. na rachunek Urzędu Gminy Dubienka Nr 19 8187 0004 2002 0000 0882 0244 we Wschodnim Banku Spółdzielczym w Chełmie, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, by środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Dubienka najpóźniej w dniu 24 marca 2025 r. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

### **Warunki uczestnictwa w przetargu**

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu wraz z oświadczeniem. (załącznik nr 1)
- w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa.
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. (załącznik nr 2)
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu

przetargu. (załącznik nr 3)

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony z nabywcą w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Należność za nabytą nieruchomość podlega zapłacie w całości przed zawarciem aktu notarialnego w gotówce, na rachunek Urzędu Gminy Dubienka Nr 54 8187 0004 2002 0000 0882 0002 we Wschodnim Banku Spółdzielczym w Chełmie.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe wynikłe z tytułu nabycia nieruchomości.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela się w Urzędzie Gminy Dubienka, telefonicznie pod nr 82 544 43 92.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych [www.ugdubienka.e-biuletyn.pl](http://www.ugdubienka.e-biuletyn.pl), [www.gminadubienka.pl](http://www.gminadubienka.pl) oraz umieszczone jest w tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Dubienka i sołectwa Dubienka.

**WÓJT**  
*Michał Koziński*  
**mgr inż. Michał Koziński**

**Dubienka, dnia 14 lutego 2025 r.**

Wójt Gminy Dubienka

informuje zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145) że w dniu 14 lutego 2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dubienka przy ul. 3 Maja 6 w Dubience, zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie

o drugim przetargu ustnym nieograniczonym  
na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dubienka, położonych w obrębie Dubienka oznaczonych numerami działek:

881/3 o powierzchni 0,1641 ha  
881/4 o powierzchni 0,1285 ha  
881/5 o powierzchni 0,1267 ha  
881/11 o powierzchni 0,1240 ha  
881/12 o powierzchni 0,1230 ha  
881/13 o powierzchni 0,1219 ha  
881/14 o powierzchni 0,1325 ha  
881/15 o powierzchni 0,1325 ha

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubienka działki położone są w obszarze rzemiosła nieuciążliwego o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol terenu 1,2.UR.MN).

Przetarg odbędzie się w dniu 28 marca 2025 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Dubienka w pokoju nr 11.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela się w Urzędzie Gminy Dubienka, telefonicznie pod nr 82 544 43 92.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych [www.ugdubienka.e-biuletyn.pl](http://www.ugdubienka.e-biuletyn.pl) i [www.gminadubienka.pl](http://www.gminadubienka.pl) oraz umieszczone jest w tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Dubienka i sołectwa Dubienka.

**WÓJT**  
  
**mgr inż. Michał Koziński**