

GM.6840.4.2023

## Wójt Gminy Dubienka

ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dubienka, położonych w obrębie Starosiele:

Numer działki	Powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości cena netto w zł	Wadium w zł
271/2	0,1441ha w tym: Lz- 0,1441 ha	LU1C/00036763/9	Działka niezabudowana położona w sąsiedztwie działek przeznaczonych pod budowę lotniskową. Działka położona przy drodze asfaltowej. Działka posiada możliwość podłączenia do instalacji elektrycznej oraz wodociągowej.	27400,00 zł	2700,00zł
271/3	0,1444ha w tym: Lz-0,1133 ha N-0,0311 ha	LU1C/00036763/9	Działka niezabudowana położona w sąsiedztwie działek przeznaczonych pod budowę lotniskową. Działka położona przy drodze asfaltowej. Działka posiada możliwość podłączenia do instalacji elektrycznej oraz wodociągowej.	29170,00 zł	2900,00zł
271/7	0,1380ha w tym: Lz-0,1107 ha N-0,0273 ha	LU1C/00036763/9	Działka niezabudowana położona w sąsiedztwie działek przeznaczonych pod budowę lotniskową. Działka położona przy drodze asfaltowej. Działka posiada możliwość podłączenia do instalacji elektrycznej oraz wodociągowej.	27950,00 zł	2800,00zł

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubienka działki położone są w obszarze o przeznaczeniu terenu zabudowy mieszkaniowej- zabudowa lotniskowa z funkcją turystyczną ( symbol terenu 15.1.ML,UT )

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upłynął 14 czerwca 2023 r. i do tego dnia nie wpłynął żaden wniosek od osób uprawnionych.

Przetargi przeprowadzono w dniach: pierwszy – 15.09.2023r., drugi – 29.12.2023r., trzeci – 28.06.2024 r., czwarty – 22.11.2024 r. - przetargi ustne nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza na nieruchomości przeznaczone do zbycia została obniżona zgodnie z Zarządzeniem nr 14/25 Wójta Gminy Dubienka z dnia 11 marca 2025 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości.

### **Termin przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu 9 maja 2025 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Dubienka w pokoju nr 11 przy ul. 3 Maja 6

### **Postąpienie**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **Obciążenia nieruchomości**

Nieruchomości nie są obciążone długami i ograniczonymi prawami rzeczowymi.

### **Wadium**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu PLN, w podanej kwocie, w terminie do dnia 5 maja 2025 r. na rachunek Urzędu Gminy Dubienka Nr 19 8187 0004 2002 0000 0882 0244 we Wschodnim Banku Spółdzielczym w Chełmie, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, by środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Dubienka najpóźniej w dniu 5 maja 2025 r. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na podane powyżej nieruchomości. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

### **Warunki uczestnictwa w przetargu**

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu wraz z oświadczeniem (załącznik nr 1)
- w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. (załącznik nr 2)
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu

przetargu. (załącznik nr 3)

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony z nabywcą w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Należność za nabytą nieruchomość podlega zapłacie w całości przed zawarciem aktu notarialnego w gotówce, na rachunek Urzędu Gminy Dubienka Nr 54 8187 0004 2002 0000 0882 0002 we Wschodnim Banku Spółdzielczym w Chełmie.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe wynikłe z tytułu nabycia nieruchomości.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela się w Urzędzie Gminy Dubienka, telefonicznie pod nr 82 544 43 92.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych [www.ugdubienka.e-biuletyn.pl](http://www.ugdubienka.e-biuletyn.pl) i [www.gminadubienka.pl](http://www.gminadubienka.pl) oraz umieszczone jest w tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Dubienka i sołectwa Starosiele.

**WÓJT**  
*Michał Koziński*  
**mgr inż. Michał Koziński**

GM.6840.4.2023

**Wójt Gminy Dubienka**

informuje zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) że w dniu 21 marca 2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dubienka przy ul. 3 Maja 6 w Dubience, zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie

o piątym przetargu ustnym nieograniczonym  
na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dubienka, położonych w obrębie Starosiele oznaczonych numerami działek:

**271/2** o powierzchni 0,1441 ha

**271/3** o powierzchni 0,1444 ha

**271/7** o powierzchni 0,1380 ha

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubienka działki położone są w obszarze na terenie zabudowy mieszkaniowej - zabudowa letniskowa z funkcją turystyczną (symbol terenu 15.1.ML,UT).

Przetarg odbędzie się w dniu 9 maja 2025 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Dubienka w pokoju nr 11 przy ul. 3 Maja 6

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela się w Urzędzie Gminy Dubienka, telefonicznie pod nr 82 544 43 92.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych [www.ugdubienka.e-biuletyn.pl](http://www.ugdubienka.e-biuletyn.pl) i [www.gminadubienka.pl](http://www.gminadubienka.pl) oraz umieszczone jest w tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Dubienka i sołectwa Starosiele.

**WÓJT**  
*Michał Koziński*  
**mgr inż. Michał Koziński**